

**Общество с ограниченной ответственностью «ГВИНГРЕЙС»**

**ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
В ЦЕЛЯХ УСТРОЙСТВА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ  
ДЕРЕВНИ ГРЯЗНО ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

				
	07.10.2025	Колбасова А.М.	Босенко А.Р.	Панова Н.М.
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель	Директор

# СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
	Пояснительная записка	4
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть.	6
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
	Чертеж красных линий	7
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	9
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.1.1	Улично-дорожная сеть	9
2.1.2	Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						<p align="center"><b>Проект планировки территории линейного объекта:</b>  <b>«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно</b>  <b>Гатчинского муниципального округа»</b></p>			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исполнитель	Босенко А.Р.				10.25	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Колбасова А.М.				10.25		П	3	30
Директор	Панова Н.М				10.25		<p align="center">ООО «ГВИНГРЕЙС»</p>		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. №			

2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства,	15
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
2.8.1	Охрана атмосферного воздуха	16
2.8.2	Шумовое воздействие линейного объекта	18
2.8.3	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения	18
2.8.4	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира	19
2.8.5	Воздействие объекта на социальные условия и здоровье населения	20
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
2.9.1	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	20
2.9.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	25
	ПРИМЕЧАНИЕ	29
	ПРИЛОЖЕНИЯ	30

						<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исполнитель		Босенко А.Р.			10.25	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Колбасова А.М.			10.25		П	3	30
Директор		Панова Н.М			10.25		ООО «ГВИНГРЕЙС»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях устройства улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа разработана на основании Постановления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области №4904 от 18.10.2024 г.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны планируемого размещения линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа».

### При разработке настоящей документации использованы:

- Данные кадастровых планов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Сведения Единого Государственного реестра недвижимости о земельных участках, территории которых задействованы в разрабатываемом проекте планировки и проекте межевания территории;
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, подготовленные ООО «ГВИНГРЕЙС»;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании;
- Сведения Публичной кадастровой карты на территорию производства работ.

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями действующей нормативной, правовой и методической баз:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха»;

Проект планировки территории линейного объекта:  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»

Лист

4

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Иные действующие нормативы и технические регламенты.

#### **Документы территориального планирования:**

- Правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Гатчинского района (Утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 26 от 21.06.2012);
- Генеральный план Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов от 19 декабря 2014 года № 47;
- Иные действующие нормативы и технические регламенты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
										5
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист	
							6	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Чертеж красных линий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект планировки территории линейного объекта:  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»

**Приложение: перечень координат характерных точек границы  
красных линий**

№	X	Y	№	X	Y
1	368942.68	2191417.47	43	368822.91	2191546.34
2	368889.71	2191476.88	44	368827.51	2191549.75
3	368859.55	2191450.92	45	368840.61	2191534.26
4	368822.32	2191418.20	46	368881.46	2191487.52
5	368803.54	2191401.70	47	368881.14	2191484.56
6	368784.76	2191385.20	48	368856.27	2191462.94
7	368765.98	2191368.69	49	368853.10	2191463.39
8	368747.20	2191352.19	50	368827.35	2191510.32
9	368728.42	2191335.69	51	368818.45	2191524.16
10	368709.64	2191319.19	52	368813.35	2191529.67
11	368690.11	2191302.02	53	368808.93	2191533.01
12	368716.93	2191272.34	54	368801.46	2191537.63
13	368743.75	2191242.68	55	368786.34	2191546.23
14	368762.45	2191259.09	56	368771.17	2191577.60
15	368781.23	2191275.60	57	368760.34	2191600.01
16	368800.01	2191292.10	58	368745.61	2191630.47
17	368818.79	2191308.60			
18	368837.57	2191325.10			
19	368856.35	2191341.61			
20	368875.13	2191358.11			
21	368899.58	2191379.59			
1	368942.68	2191417.47			
22	368732.99	2191629.00			
23	368738.36	2191617.90			
24	368755.30	2191582.87			
25	368777.16	2191537.64			
26	368803.35	2191522.75			
27	368808.57	2191519.79			
28	368829.77	2191480.66			
29	368844.44	2191453.61			
30	368814.40	2191427.22			
31	368795.62	2191410.71			
32	368776.84	2191394.21			
33	368739.28	2191361.21			
34	368682.05	2191310.94			
35	368978.77	2191394.22			
36	368957.83	2191417.53			
37	368918.21	2191461.97			
38	368899.22	2191484.21			
39	368879.37	2191507.31			
40	368839.85	2191553.17			
41	368821.37	2191572.64			
42	368812.60	2191557.24			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Проект планировки территории линейного объекта:**  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»



## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

### 2.1.1 Улично-дорожная сеть

В рамках разработки документации по планировке территории осуществляется устройство линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа».

Категория принята: Улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке.

Проектируемая улично-дорожная сеть предусматривает устройство автомобильной дороги. Основные характеристики проектируемой автомобильной дороги в рамках устройства улично-дорожной сети приведены в Таблице №1 и приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования в качестве приложения к Постановлению Ленинградской области от 04.12.2017 №525.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта приведены в Таблице №1.

**Таблица №1.**

№№ п/п	Параметры дороги	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Расчетная скорость движения	км/ч	40
2.	Количество полос движения	шт	2
3.	Ширина полосы движения	м	3,0
4.	Ширина тротуара	м	1,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане	м	90
6.	Наибольший продольный уклон	-	70%
7.	Тип дорожной одежды	-	капитальный
8.	Вид покрытия подходов	-	асфальтобетон

Проектная мощность, грузонапряженность, пропускная способность, интенсивность движения автомобильной дороги не определяются в рамках настоящего проекта планировки территории и подлежат установлению на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями.

Проект планировки территории линейного объекта:  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»

Лист

9

### 2.1.2 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция существующих инженерных сетей не требуется, соответственно, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект располагается в юго-западной части населенного пункта деревни Грязно, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области. Данным проектом реализуется устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа.

Участок, предполагаемый под устройство улично-дорожной сети, берет свое начало от примыкания к земельному участку с кадастровым номером 47:23:0708002:561, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

**Таблица №2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Код	Наименование субъекта	Наименование муниципального района	Наименование населенного пункта
47	Ленинградская область	Гатчинский муниципальный район	Деревня Грязно

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа» соблюдены требования к минимальным расстояниям от подземных и наземных коммуникаций до зданий и сооружений, а также соблюдены требования к архитектурным решениям.

Проект планировки территории линейного объекта:  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»

Лист

10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Проектируемый объект – «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа» не нарушает архитектурно-стилистической композиции, внешнего облика и силуэта застройки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается на территории кадастрового квартала 47:23:0708002.

Координаты приведены в Таблице №3.

**Таблица №3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y	Длина	Угол
<b>Система координат – МСК-47, зона 2</b>				
1	368812.60	2191557.24	15	313°24'24"
2	368822.91	2191546.34	5.73	036°32'59"
3	368827.51	2191549.75	20.29	310°13'17"
4	368840.61	2191534.26	62.08	311°09'11"
5	368881.46	2191487.52	2.98	263°49'47"
6	368881.14	2191484.56	32.95	221°00'04"
7	368856.27	2191462.94	3.2	171°55'14"
8	368853.10	2191463.39	53.53	118°45'11"
9	368827.35	2191510.32	16.45	122°44'37"
10	368818.45	2191524.16	7.51	132°47'13"
11	368813.35	2191529.67	5.54	142°55'24"
12	368808.93	2191533.01	8.78	148°15'51"
13	368801.46	2191537.63	17.39	150°22'10"
14	368786.34	2191546.23	34.85	115°48'27"
15	368771.17	2191577.60	24.89	115°47'35"
16	368760.34	2191600.01	33.83	115°48'28"
17	368745.61	2191630.47	2.93	019°17'57"
18	368748.38	2191631.44	12.79	108°50'45"
19	368744.25	2191643.54	15.06	199°06'31"
20	368730.02	2191638.61	10.06	287°10'26"
21	368732.99	2191629.00	12.33	295°49'01"
22	368738.36	2191617.90	38.91	295°48'28"
23	368755.30	2191582.87	50.24	295°47'41"
24	368777.16	2191537.64	30.13	330°22'49"
25	368803.35	2191522.75	6	330°26'41"
26	368808.57	2191519.79	44.5	298°26'53"
27	368829.77	2191480.66	30.77	298°28'20"
28	368844.44	2191453.61	39.99	221°17'57"
29	368814.40	2191427.22	25.01	221°19'10"
30	368795.62	2191410.71	25	221°18'08"
31	368776.84	2191394.21	50	221°18'08"
32	368739.28	2191361.21	76.17	221°17'44"
33	368682.05	2191310.94	12.02	312°06'02"
34	368690.11	2191302.02	26	041°19'14"
35	368709.64	2191319.19	25	041°18'08"

**Проект планировки территории линейного объекта:**  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»

Лист

11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.

Лист

№ док

Подпись

Дата

36	368728.42	2191335.69	25	041°18'08"
37	368747.20	2191352.19	25	041°18'08"
38	368765.98	2191368.69	25.01	041°19'10"
39	368784.76	2191385.20	25	041°18'08"
40	368803.54	2191401.70	25	041°18'08"
41	368822.32	2191418.20	49.56	041°18'40"
42	368859.55	2191450.92	39.79	040°43'12"
43	368889.71	2191476.88	79.6	311°43'13"
44	368942.68	2191417.47	57.38	221°18'42"
45	368899.58	2191379.59	32.55	221°18'01"
46	368875.13	2191358.11	25	221°18'08"
47	368856.35	2191341.61	25.01	221°19'10"
48	368837.57	2191325.10	25	221°18'08"
49	368818.79	2191308.60	25	221°18'08"
50	368800.01	2191292.10	25	221°18'08"
51	368781.23	2191275.60	25.01	221°19'10"
52	368762.45	2191259.09	24.88	221°16'06"
53	368743.75	2191242.68	12.03	312°04'07"
54	368751.81	2191233.75	263.89	041°18'13"
55	368950.05	2191407.93	29.13	312°06'20"
56	368969.58	2191386.32	12.12	040°41'00"
57	368978.77	2191394.22	31.33	131°56'03"
58	368957.83	2191417.53	59.54	131°43'06"
59	368918.21	2191461.97	29.24	130°29'35"
60	368899.22	2191484.21	30.46	130°40'22"
61	368879.37	2191507.31	60.54	130°45'12"
62	368839.85	2191553.17	26.84	133°30'20"
63	368821.37	2191572.64	17.72	240°20'22"
1	368812.60	2191557.24		

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа» составила 11845 кв.м.

#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с этим, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

#### 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проект планировки территории линейного объекта:  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»

Лист

12

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границе зоны планируемого размещения линейных объектов, не предусматривается.

На территории Гатчинского муниципального округа действуют Правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области (Утверждены Решением совета депутатов муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 26 от 21.06.2012);.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, которая входит в состав Правил землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области проектируемая территория находится в следующей территориальной зоне:

- Территория общего пользования.

Согласно ГрК РФ, Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Размещение и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (улично-дорожная сеть) в границах зоны планируемого размещения, не предусматривается, соответственно, такие сведения как:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

**Проект планировки территории линейного объекта:**  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»

Лист

13

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

•требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

•требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - не приводятся.

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, граница подготовки проекта планировки пересекает следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых имеются в ЕГРН:

- Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона кабельной линии «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-05 ПС №142»», учетный номер 47.23.2.127, реестровый номер - 47:23-6.120;

- Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кВ от ТП-263 д.Грязно», реестровый номер - 47:23-6.2910;

- Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-263 100кВА д.Грязно», реестровый номер - 47:23-6.3340;

- Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона инженерных коммуникаций «Зона с особыми условиями использования

**Проект планировки территории линейного объекта:**  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»

Лист

14

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Газопровод межпоселковый"», учетный номер - 47.23.2.274, реестровый номер 47:23-6.392

Согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования, граница проекта планировки территории попадает в следующие функциональные зоны:

- ЖЗ – Застройка индивидуальными жилыми домами

Зона индивидуальной жилой застройки Ж выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с набором услуг местного значения.

Согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в зоне подготовки проекта планировки, в границе проекта планировки территории отсутствуют.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, присутствуют в зоне подготовки проекта планировки.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии с документами территориального планирования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в связи с чем «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в составе графической части проекта отсутствует.

Также сообщаем, что согласно заключению Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-804/2024-0-1 от 20.11.2024г.:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют;
- выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел выполнен на основании «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного Приказом №372 от 16 мая 2000 г. Государственного Комитета Российской Федерации по охране окружающей среды.

**2.8.1 Охрана атмосферного воздуха**

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить за счёт работы передвижных источников.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу во время проведения строительных работ на площадке являются временными и после окончания работ прекращают свое существование.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства объекта направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ и прилегающей территории.

Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ в период строительства являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижения объема выбросов загрязняющих веществ.

С целью снижения выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства объекта предусматривается:

- использование увлажненных сыпучих материалов,
- применение закрытых коробов, лотков при погрузке пылящих материалов,
- укрытие брезентом кузовов автомашин, перевозящих пылящие материалы,
- ограничение работы двигателя на холостом ходу,
- одновременность работы строительно-дорожной техники, рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе,
- регламентированный режим работы строительных и монтажных работ,
- запрет на работу техники в форсированном режиме,
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники,
- периодическое осуществление инструментального контроля загрязнения атмосферы от работающих машин,
- организация разезда строительной техники и транспортных средств по территории площадки с минимальным совпадением по времени,
- минимальные сроки строительства.

Воздействие выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительстве носит временный характер, и по окончании строительства объекта источники выделения загрязняющих веществ ликвидируются.

В период эксплуатации объекта автомобильная дорога является источником воздействия на окружающую среду в течение длительного периода. В процессе эксплуатации автомобильной дороги, основными источниками, выделяющими вредные вещества, и тем самым загрязняющие воздушный бассейн являются выбросы отработанных газов автотранспорта.

В атмосферу будут выбрасываться: азота диоксид, углерод (сажа), углерода оксид, бензин нефтяной, керосин.

Загрязнение окружающей среды вредными выбросами отработавших газов автотранспортных средств в эксплуатационный период будет минимальным, т.к. технические характеристики дороги позволят двигаться транспорту без изменения режима движения. Внеселитебной зоне – уровень шума не нормируется. Дополнительных природоохранных мероприятий не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист 17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



#### 2.8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Среди неблагоприятных факторов, влияющих на окружающую природную среду, можно выделить факторы антропогенного происхождения:

- Прямое воздействие на фауну (гибель представителей животного мира в процессе работы агрегатов, механизмов и транспортных средств),
- Косвенное или не прямое воздействия, приводящее к разрушению местообитания животных – распашка, застройка территории, приводящее к общему снижению продуктивности популяции.

Основными видами воздействия рассматриваемого объекта на растительность и животный мир может являться:

- загрязнение окружающей природной среды, воздействие на флору и фауну.

Для уменьшения негативного воздействия объекта и сохранения оптимальных условий существования животных следует предусмотреть следующие мероприятия по ослаблению воздействия на растительный и животный мир:

- удаление растительности ограничить участком, который предназначен для проведения строительных работ,
- организовать сбор и перемещение отходов на захоронение, непосредственно после их образования.

После окончания строительных работ вывозится строительный мусор, выполняются планировочные работы, проводится благоустройство и озеленение территории.

В случае попадания в зону производства работ зеленых насаждений, они подлежат особой охране.

При производстве строительных работ необходимо:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;
- выкоп траншей при прокладке кабеля, водопроводных и канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви.

Также, на территории строительной площадки запрещается:

- складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вблизи насаждений и нарушать установленные ограждения деревьев;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист 19
------	------	------	-------	---------	------	--	------------

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников необходимо производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполнено в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

## **2.8.5 Воздействие объекта на социальные условия и здоровье населения**

Социальные условия жизни населения определяются демографической нагрузкой на территорию, наличием и степенью благоустройства жилого фонда селитебных районов, уровнем загрязнения компонентов окружающей среды (воздуха, вод, территории), доступностью учреждений для отдыха и лечения, качеством продуктов питания и другими характеристиками.

Проанализировав все виды воздействий на окружающую природную среду: на атмосферный воздух, на поверхностные и подземные воды, на территорию, почву, условия землепользования и геологическую среду, можно сделать заключение, что эксплуатация объекта проектирования не ухудшит существующую экологическую обстановку в районе размещения его, а, следовательно, не окажет негативного воздействия на социальные условия и здоровье населения.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **2.9.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

#### **Проектные решения по ГО, разрабатываемые с учетом состава и размещения объекта**

Проектируемый объект в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.98 г. "О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне" – не категорирован по ГО.

В военное время предусмотрено продолжение производственной деятельности проектируемого объекта. Дежурного персонала нет. Объект является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, однако производственная деятельность проектируемого объекта осуществляется в автоматическом режиме.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
<p><u>размещения объекта</u></p> <p>Проектируемый объект в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.98 г. "О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне" – не категорирован по ГО.</p> <p>В военное время предусмотрено продолжение производственной деятельности проектируемого объекта. Дежурного персонала нет. Объект является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, однако производственная деятельность проектируемого объекта осуществляется в автоматическом режиме.</p>						<p><b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»</p>		Лист
20								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

В особый период функционирование объекта не прекращается, перемещения в другое место не планируется.

При необходимости эвакуация ремонтного персонала и членов их семей проводится в соответствии с планом эвакуации.

Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

Доведение сигналов гражданской обороны до граждан осуществляется по всем каналам радио- и телевидения, по сетям радиотрансляции.

Требования по созданию системы оповещения в случае ЧС на проектируемом объекте: предусмотреть наличие мобильных средств связи у работающего персонала.

Основной способ оповещения людей - передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены, производственные гудки и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала "ВНИМАНИЕ ВСЕМ".

По сигналу "ВНИМАНИЕ ВСЕМ" диспетчер (ремонтный персонал объекта) обязан немедленно включить радио-, радиотрансляционные или телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации: по радиотрансляции - в УКВ диапазоне.

Наличие неотключаемых объектов и технологического оборудования проектом не предусматривается.

**Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемые с учетом потенциальной опасности на проектируемом объекте**

Сейсмичность территории участка и площадки изысканий имеет менее 5-ти баллов. Грунты исследуемого участка по сейсмическим свойствам, в соответствии с табл.1 СП 11-105-97, относятся ко II категории и не оказывают влияния на сейсмичность, определенную по картам ОСР-2015.

На территории проектируемого объекта возможны сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, дождевые паводки, половодье, комплекс неблагоприятных природных явлений.

Метеоусловия, при определенных условиях представляют опасность для жизни и здоровья населения, могут нанести ущерб зданиям, инженерным сетям, поэтому необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

На площадке строительства объекта проявляются следующие основные опасные природные процессы:

- ураганные ветры до 30 м/сек,

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №				Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист  21
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- ливневые дожди.

В целях защиты проектируемой территории от названных факторов, проектом предусмотрен ряд мероприятий по инженерной защите. Принятые решения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

В частности, предусмотрены следующие мероприятия:

- организация стока поверхностных вод;
- проведения детального обследования и инженерно-геологических изысканий по территории;
- проведение инженерных мероприятий при освоении территорий с просадочными и заболоченными грунтами (укрепление грунтов, уплотнение, замена грунта и т. п.).

*Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, в том числе аварий на транспорте.*

На проектируемый объект могут оказать влияние:

1. Аварии на железной дороге, по которой могут перевозиться в том числе аварийно химически опасные вещества (АХОВ), ГСМ и СУГ при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров, не могут оказать существенного влияния на проектируемый объект, ввиду того что в промежутке находится жилая зона с высотной застройкой;

2. Аварии при транспортировке в том числе аварийно химически опасные вещества (АХОВ) ГСМ и СУГ, на АЗС при разливе которых возможно образование зон химического заражения (загрязнения).

3. Аварии при взрыве природного газа

В качестве наиболее вероятных ситуаций на транспортных магистралях и на предприятиях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в разделе рассмотрены ситуации аварийных разгерметизации цистерн и контейнеров, наиболее часто перевозимых АХОВ - разлив аммиака и сжиженного хлора. Наиболее неблагоприятная ситуация при аварии является разрушение наибольших емкостей или аппаратов с аммиаком и хлором при солнечной погоде и устойчивом ветре в сторону объекта.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г), а также "Методикой оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. - только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения

Территория объекта в течение расчетного часа может оказаться в зоне заражения парами аммиака при авариях на железной дороге, парами хлора и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»				22

аммиака - при авариях на автомобильной дороге. Расчетное время подхода зараженного облака от места аварии до объекта строительства (при метеорологических условиях - инверсия, скорость ветра 1 м/с) может составить: при авариях на железной дороге - около 6-10 мин. Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения аварийной ситуации на ближайших транспортных магистралях невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на реконструируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО.
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

При аварии на автомобильной дороге с СУГ - проектируемый объект может попасть в зону слабых разрушений. Наиболее вероятный результат воздействия взрывных явлений - расстекление зданий возле объекта. Возможно смертельное поражение ремонтного персонала обломками строительных конструкций и остекления.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения аварийной ситуации на транспортных магистралях невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на реконструируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<p><b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»</p>	Лист
										23
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

*Сведения о наличии и характеристиках систем контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций.*

На реконструируемом объекте не предусматривается установка специальных систем контроля радиационной и химической обстановки. Доведение всех сигналов о радиационной, химической опасности будет производиться централизованно через систему оповещения ГО и ЧС.

Согласно ст.15 Федерального закона "О радиационной безопасности" руководством объекта должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья - 2 класс - материал годен для строительства объектов на территории населенных пунктов, для чего Аэфф (эффективная удельная активность) равна 750 Бк/кг.

Эффективная удельная (объемная) активность строительных материалов может быть замерена следующими приборами:

- дозиметром-радиометром МКС-0,8П, "НАВИГАТОР";
- радиометром - дозиметром МКС-09;
- дозиметром-радиометром альфа-, бета- и фотонного излучения РЗС-10Н;
- гамма-радиометром РКГ-02А.

Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт.

*Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ.*

Достаточного количества газа для создания реальной угрозы чрезвычайной ситуации не накапливается. Поэтому дополнительные решения, направленные на предупреждения развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ, в настоящем разделе не разрабатываются.

*Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварии.*

Сеть дорог, примыкающая к проектируемому объекту, обеспечивает быстрые и безопасные транспортные связи с другими дорогами общей сети и позволяет проводить эвакуацию персонала в любое время года.

Совместно с Главным управлением МЧС России по Ленинградской области определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи работникам, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 24
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
<p align="center"><b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»</p>									



разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

## 2.9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта решается комплексом противопожарных мероприятий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов по проектированию:

ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации" (в редакции Приказа МЧС России № 313 от 18.06.03 г.);

НПБ 104-03 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях";

НПБ 110-03 "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации";

СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";  
других нормативных документов по строительству, по соответствующим разделам, действующих на территории РФ.

### Система предотвращения возникновения пожара

Система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожаров на объекте защиты устанавливаются Федеральным законом.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

### Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты линейного объекта и проездов к объектам проектирования включает:

- применение эффективных средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение строительных конструкций и материалов с требуемыми пределами огнестойкости;
- создание условий для скорейшего ввода в действие по тушению пожаров подразделений пожарной охраны путем устройства подъездов, использования существующего наружного противопожарного водопровода с пожарными гидрантами.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов (согласно ст.62 123-ФЗ) должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источника противопожарного водоснабжения используется наружный водопровод хозяйственно-питьевого (противопожарного) назначения.

### Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Проектируемый линейный объект не несет собой пожарную опасность. Возникновение пожара возможно только на автотранспорте или строительной технике и оборудовании при строительстве или эксплуатации.

В соответствии с положениями СП 12.13130.2009, проектируемый линейный объект по взрывопожарной и пожарной опасности не категоризируется.

Тушение пожаров на линейном объекте должно проводиться только работниками пожарной охраны, имеющими специальную подготовку и специальные средства защиты. Тушение пожаров должностными лицами и гражданами возможно только в начальной стадии при помощи первичных средств пожаротушения.

Основной задачей должностных лиц и работников организации является:

- эвакуация людей из зоны воздействия ОФП;
- оцепление места пожара (аварии).

При прибытии начальника караула пожарной части он осуществляет руководство тушением пожара.

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой.

Требования по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара установлены Федеральным законом от 21 декабря 1994г. N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Федеральным законом

Проект планировки территории линейного объекта:  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»

Лист

26

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Российской Федерации от 11.02.13г. N 9-ФЗ «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и статью 22 Федерального закона «О пожарной безопасности».

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны, при ликвидации пожара на проектируемом линейном объекте разработаны в соответствии с требованиями статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ с учетом функциональной специфики сооружения.

При реализации проекта необходимо:

- Предусмотреть мероприятия по организации тушения пожара на территории строительства совместно с пожарной охраной ГПС МЧС РФ, согласно требованиям НПБ 101-95, НПБ 204-99, СП 11.13130.2009.

- В период строительства и дальнейшей эксплуатации проектируемой улично-дорожной сети не допускать складирования стораемых материалов, а также, строительства зданий и сооружений в противопожарных разрывах.

- В период эксплуатации объекта проводить очистку обочины и прилегающей территории от мусора, сухой травы, кустарников и деревьев.

Для обеспечения безопасности при ликвидации возможного пожара предусмотрено использовать существующие подъездные пути с твердым покрытием для пожарной техники. Планировка территории обеспечивает возможность установки пожарных автомобилей и оборудования на безопасном расстоянии от места пожара.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей ввиду того, что линейный объект расположен в наземном положении, и, следовательно, не имеют закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре на поверхности земли эвакуация людей будет производиться по проезжей части существующих улиц и проездов поселения в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

#### Порядок действий при пожаре

Каждый гражданин при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить по телефону в пожарную охрану (назвать адрес объекта, место возникновения пожара, свою фамилию); принять меры по эвакуации людей, материальных ценностей; принять меры по тушению пожара.

До прибытия пожарного подразделения руководитель предприятия обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, ответственного дежурного по объекту;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Каждый гражданин при обнаружении пожара или признаков горения обязан: немедленно сообщить по телефону в пожарную охрану (назвать адрес объекта, место возникновения пожара, свою фамилию); принять меры по эвакуации людей, материальных ценностей; принять меры по тушению пожара. До прибытия пожарного подразделения руководитель предприятия обязан: - продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, ответственного дежурного по объекту;							
									Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
										27
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя все средства;
- при необходимости отключить электроэнергию или выполнить мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара;
- прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны;
- организовать оказание первой медицинской помощи.

По прибытии пожарного подразделения руководитель предприятия обязан:

- проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара;
- организовать привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист	
											28
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

## ПРИМЕЧАНИЕ

В разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» отсутствуют:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, так как линейные сооружения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, поэтому отсутствует необходимость в подготовке вышеуказанного чертежа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории линейного объекта:</b> <b>«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно</b> <b>Гатчинского муниципального округа»</b>		Лист <b>29</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										30
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект планировки территории линейного объекта:  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно  
Гатчинского муниципального округа»